LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

Marché du neuf

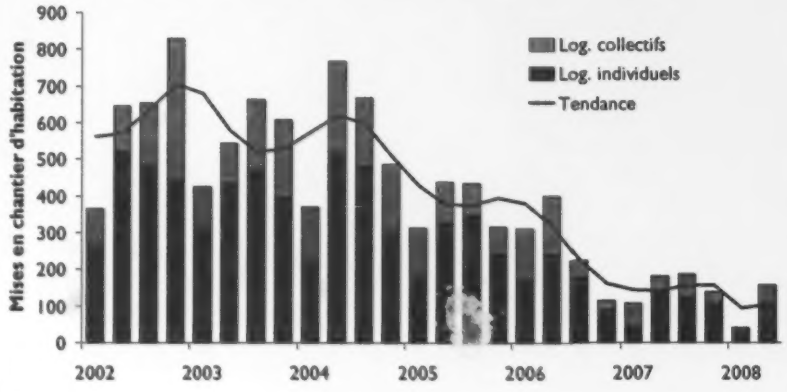
Les mises en chantier d'habitations continuent de diminuer

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor a poursuivi son repli durant le deuxième trimestre de 2008 : le total des mises en chantier a reculé de 14 % pour s'établir à 156. C'est le nombre le plus faible relevé pour un deuxième trimestre depuis 1984. Les fondations de 111 maisons individuelles, 6 jumelés, 35 maisons en rangé et 4 appartements ont été coulées.

La réduction du tourisme, causée par la force du dollar canadien et par les contraintes administratives touchant

Figure 1

Mises en chantier d'habitation, RMR de Windsor



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations continuent de diminuer

2 **Marché de la revente**
Les ventes d'habitations existantes enregistrent encore une baisse

3 **Économie locale**
La population active diminue à Windsor

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

le passage de la frontière, s'est conjuguée à la restructuration du secteur de l'automobile pour affaiblir la confiance des consommateurs de la région de Windsor-Essex. Comme l'avenir ne semble guère prometteur, la demande s'en ressent, surtout lorsqu'il s'agit de biens de l'importance d'un logement. Si le taux de chômage de Windsor est plus bas que l'an dernier, ce n'est pas à cause de la croissance de l'emploi, mais parce que la population active a diminué.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont régressé dans la ville de Windsor et celle de Tecumseh mais sont demeurées au même point ou ont un peu augmenté dans la municipalité d'Amherstburg, celle de Lakeshore et dans la ville de LaSalle.

Dans la RMR de Windsor, le prix moyen des habitations neuves a franchi la barre des 300 000 $ au deuxième trimestre de 2008 pour s'élever à 316 410 $, ce qui constitue une progression de 10,7 % en glissement annuel. C'est à LaSalle, où l'on trouve un plus grand choix de terrains, que l'augmentation a été la plus forte, le prix moyen ayant atteint presque 400 000 $. L'écart entre le coût moyen d'une maison individuelle neuve et celui d'une habitation existante continue de se creuser dans l'agglomération de Windsor.

Les logements à prix moyen et ceux construits sur commande ont conservé la faveur des acheteurs au deuxième trimestre. Plus de la moitié des habitations achevées et vendues coûtaient entre 200 000 et 299 999 $. Les logements valant 350 000 $ et plus ont représenté 30 % des ventes, comparativement à 21 % au deuxième trimestre de 2007.

Marché de la revente

Les ventes d'habitations existantes enregistrent encore une baisse

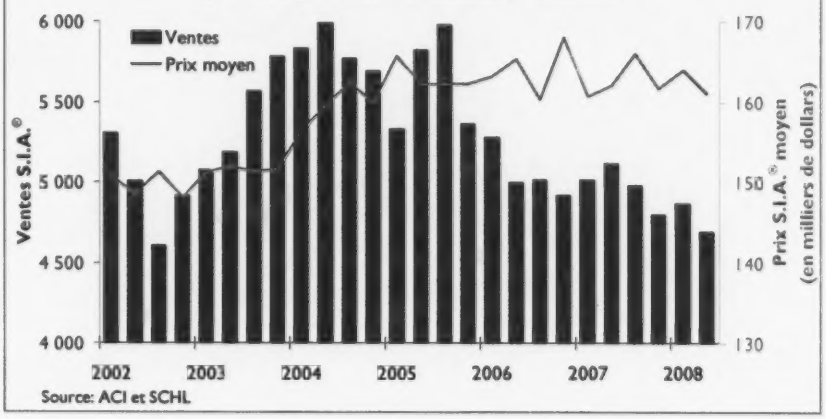
Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Service inter-agences® (S.I.A.®) de la chambre immobilière de Windsor-Essex ont continué de diminuer durant le deuxième trimestre de 2008. Leur total s'est élevé à 1 421, une baisse de 8,5 % par rapport à la période correspondante en 2007.

Ce fléchissement de la demande peut être attribué à la faiblesse de l'économie locale et au petit nombre de personnes venues s'installer dans la région. Les difficultés que connaît le secteur manufacturier ont dissuadé bien des ménages d'acheter un logement neuf ou une habitation existante d'un cran supérieur à la leur. Certains ont réagi à l'incertitude économique en mettant leur demeure en vente, de telle sorte que le nombre des nouvelles inscriptions a atteint le sommet exceptionnel de 3 449, dépassant de 0,5 % le total du deuxième trimestre de 2007.

Comme les inscriptions augmentent et que les ventes diminuent, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui est un indicateur de l'état du marché, a continué de baisser, signe d'une conjoncture favorisant toujours plus les acheteurs. Dans un marché acheteur, les logements prennent d'habitude plus de temps à se vendre et les prix ont tendance à monter moins rapidement que le taux d'inflation global.

Figure 1

Ventes S.I.A.® désaisonnalisées annualisées et prix moyen désaisonnalisé, Windsor



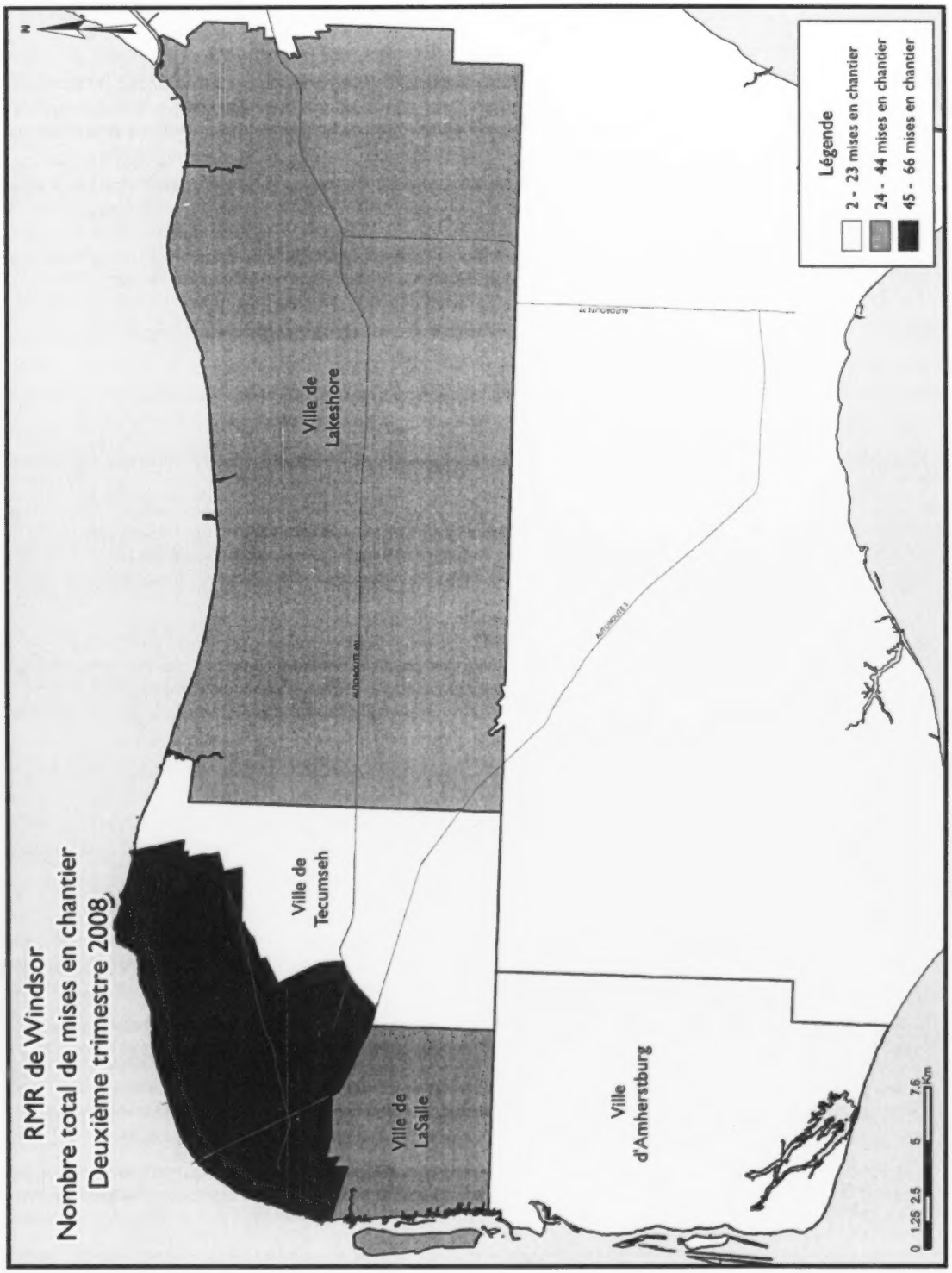
Source: ACI et SCHL

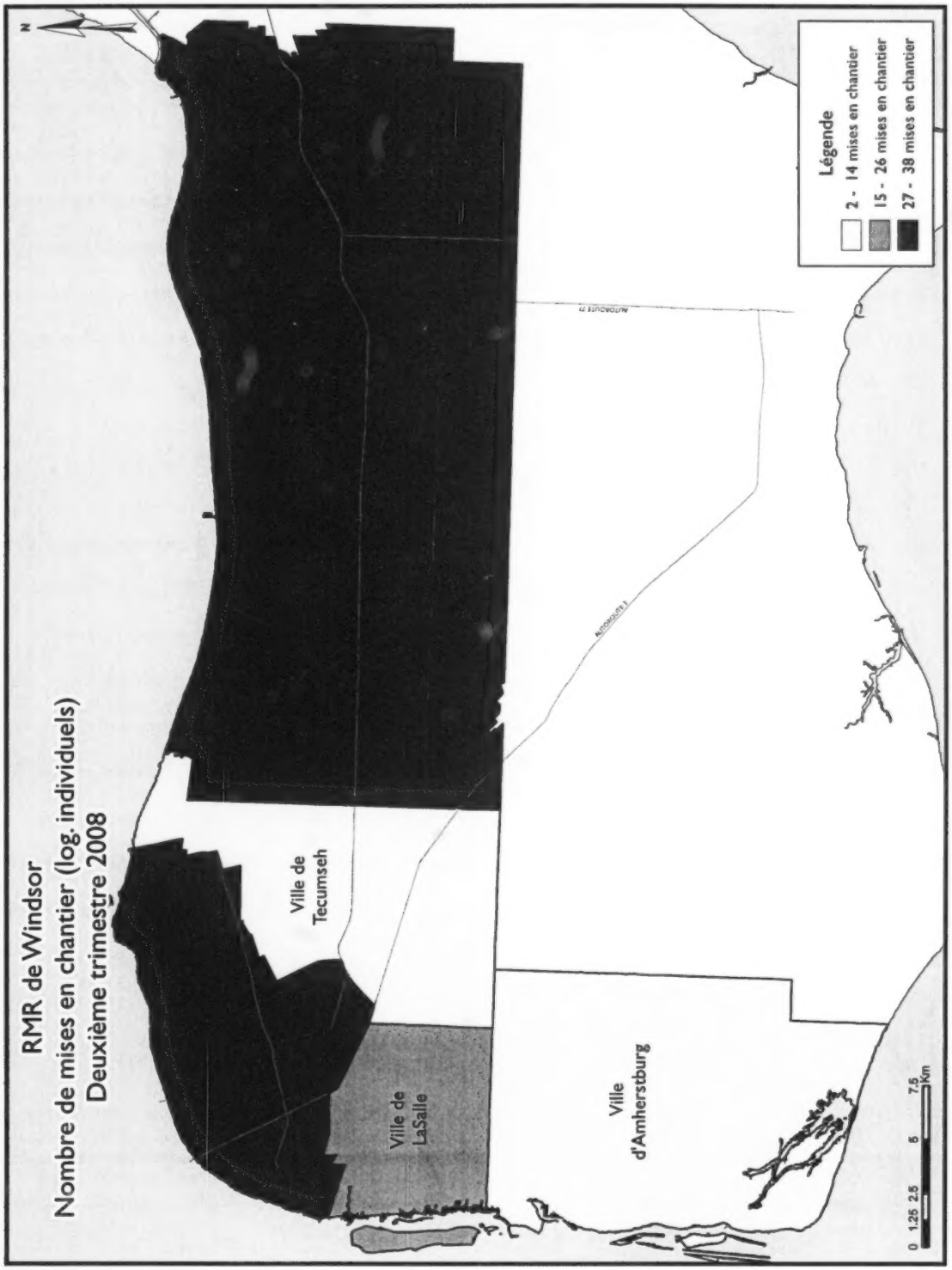
L'accroissement de l'offre sur le marché de l'existant favorise l'acheteur au moment de négocier le prix. Au deuxième trimestre, le prix moyen a perdu 2,4 % par rapport à la période correspondante en 2007 et s'est établi à 161 312 $. Pour le premier semestre de 2008, il est inférieur de moins de 1 % au chiffre des six premiers mois de 2007.

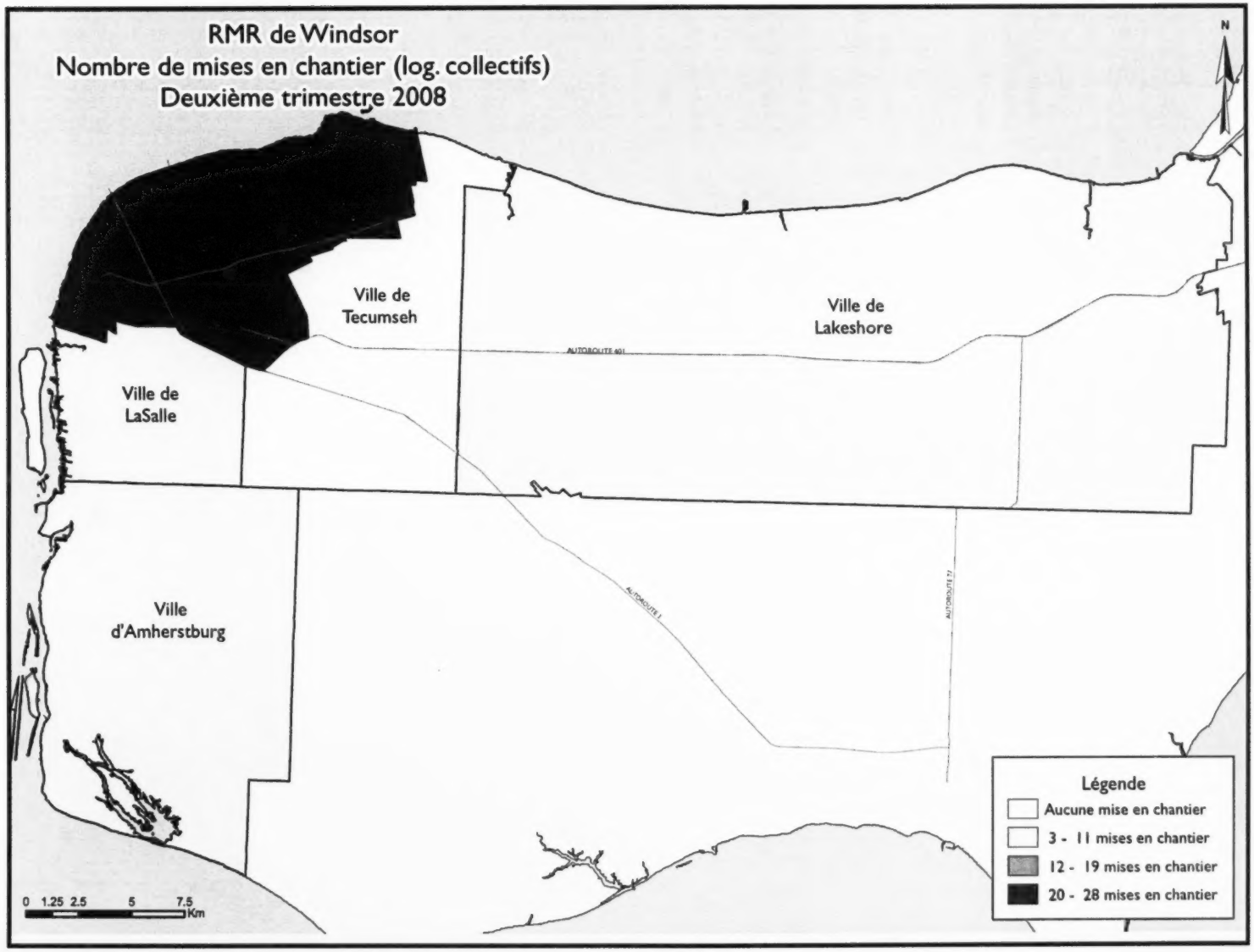
Économie locale

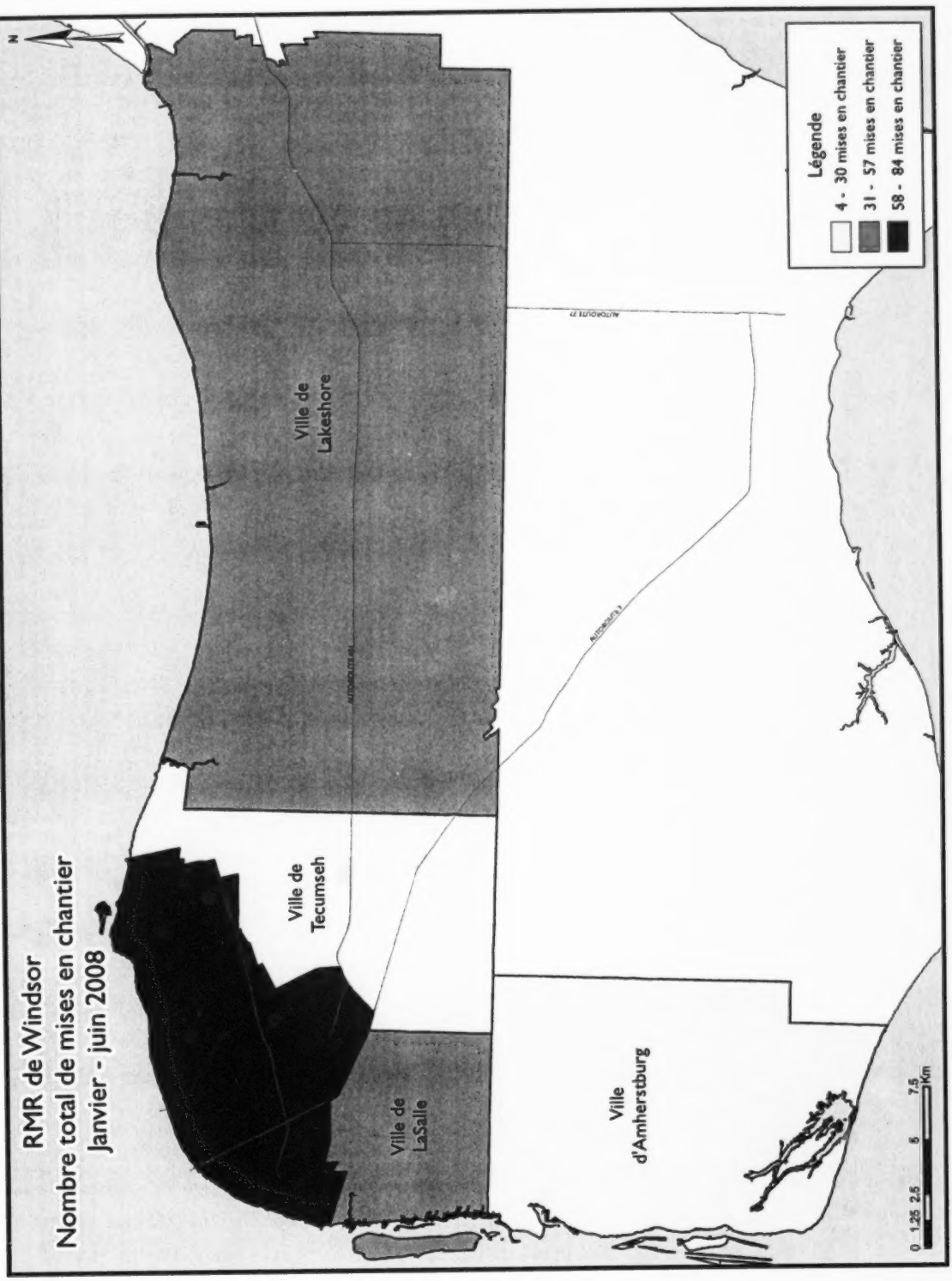
La population active diminue à Windsor

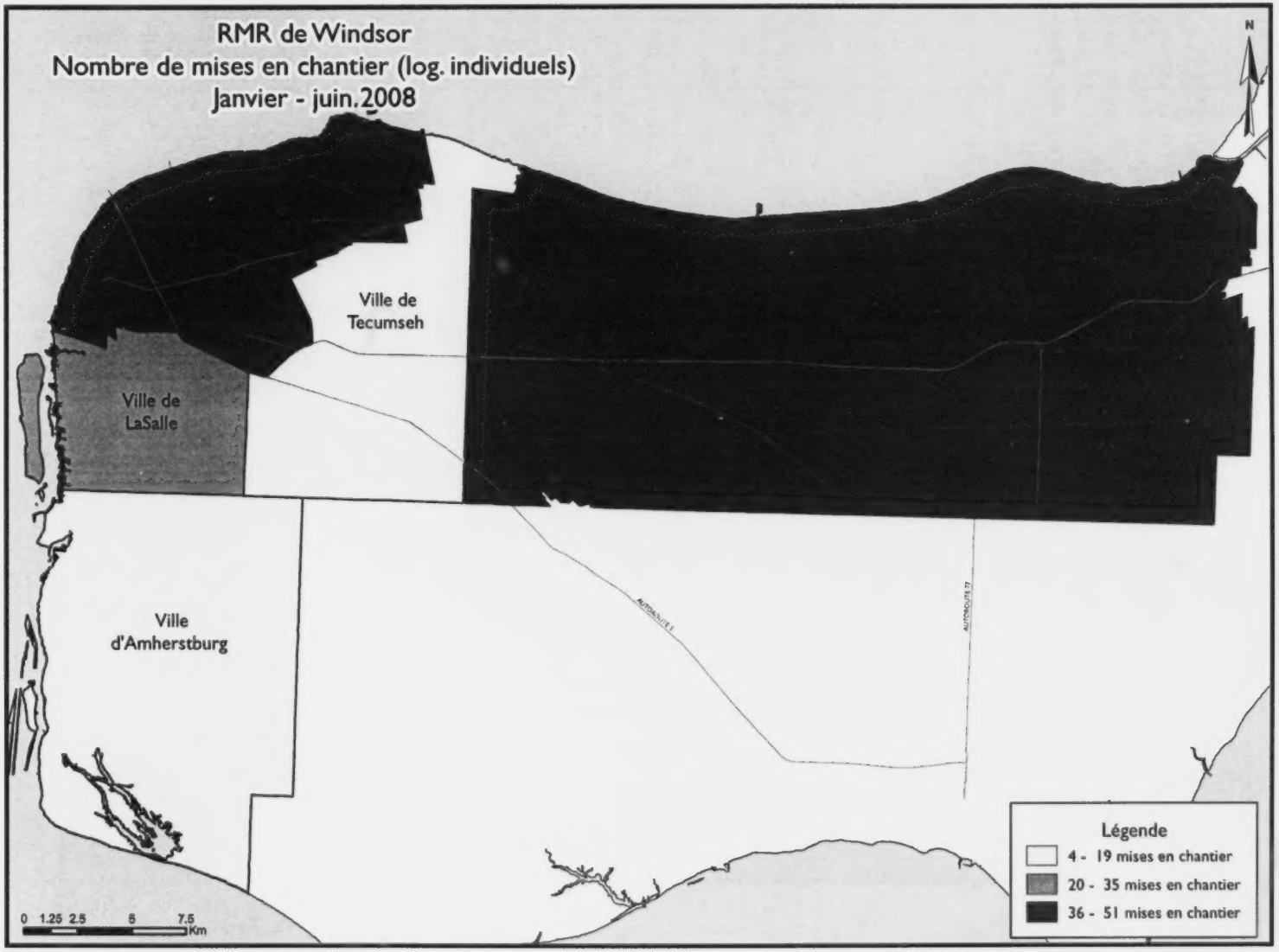
Bien que le taux de chômage ait diminué par rapport à l'an dernier dans la RMR de Windsor, le nombre des personnes occupées n'a pas augmenté. En fait, entre juin 2007 et juin 2008, la population active a décru de 1,5 %. La principale cause de la baisse du taux de chômage n'a pas été la multiplication des postes, mais l'émigration et le découragement des demandeurs d'emplois.

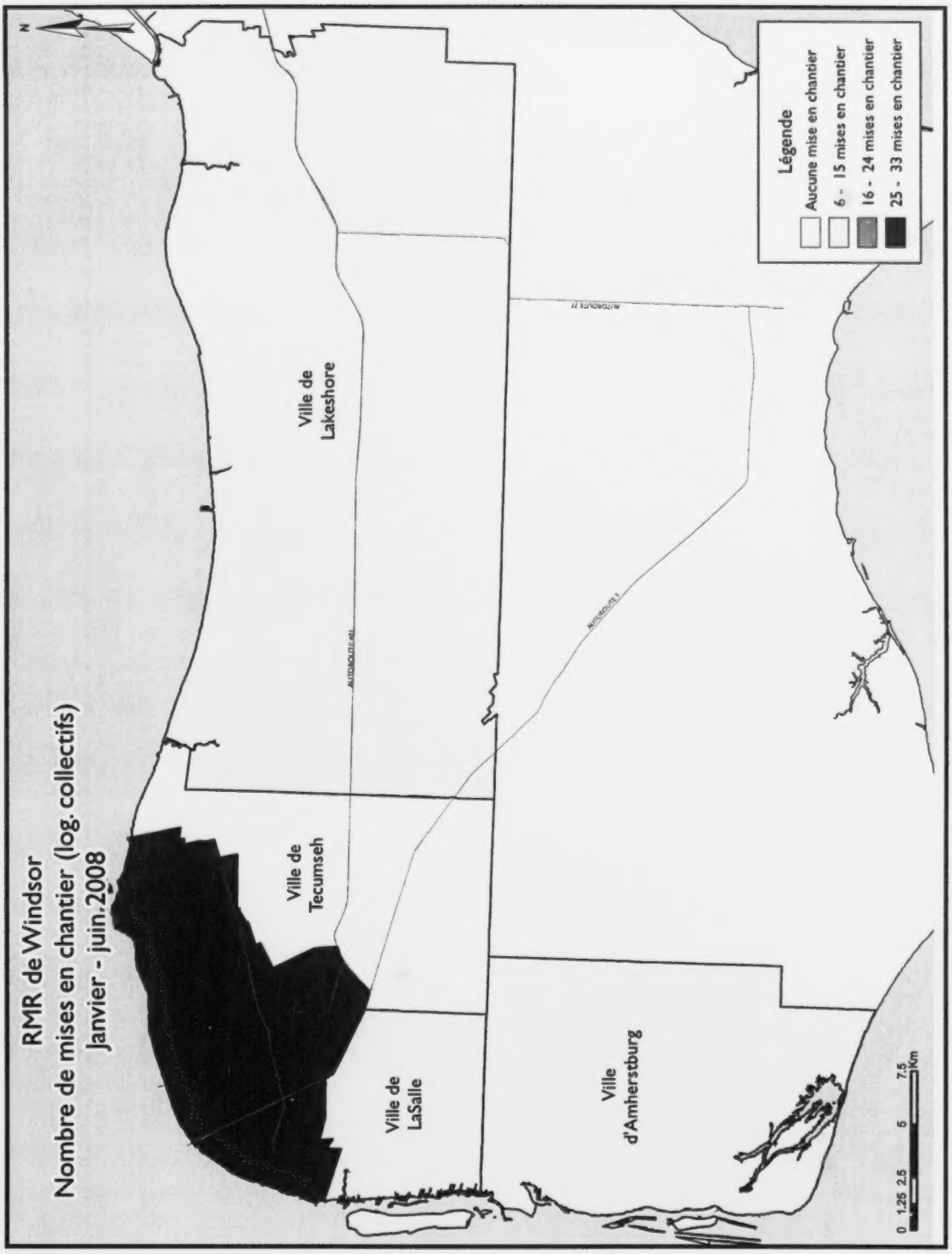

RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2008
N
Légende
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2008
Légende
2 - 14 mises en chantier
15 - 26 mises en chantier
27 - 38 mises en chantier
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2008
N
Ville de Tecumseh
Ville de Lakeshore
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2008
N
Légende
4 - 30 mises en chantier
31 - 57 mises en chantier
58 - 84 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2008
N
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 3
Légende
4 - 19 mises en chantier
20 - 35 mises en chantier
36 - 51 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin.2008
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 15 mises en chantier
16 - 24 mises en chantier
25 - 33 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2008	111	4	8	0	29	0	0	4	156
T2 2007	137	14	4	0	23	0	0	4	182
Variation en %	-19,0	-71,4	100,0	s.o.	26,1	s.o.	s.o.	0,0	-14,3
Cumul 2008	140	6	11	0	34	0	0	4	195
Cumul 2007	183	20	12	0	23	46	0	4	288
Variation en %	-23,5	-70,0	-8,3	s.o.	47,8	-100,0	s.o.	0,0	-32,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2008	166	28	33	0	104	183	0	16	530
T2 2007	171	36	39	0	40	183	0	4	473
Variation en %	-2,9	-22,2	-15,4	s.o.	160,0	0,0	s.o.	**	12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2008	70	2	6	0	8	0	0	0	86
T2 2007	81	6	10	0	6	0	0	0	103
Variation en %	-13,6	-66,7	-40,0	s.o.	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-16,5
Cumul 2008	140	16	6	0	11	0	0	0	173
Cumul 2007	184	14	18	0	6	0	0	0	222
Variation en %	-23,9	14,3	-66,7	s.o.	83,3	s.o.	s.o.	s.o.	-22,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2008	57	9	0	0	5	0	0	2	73
T2 2007	53	1	5	0	4	0	0	0	63
Variation en %	7,5	**	-100,0	s.o.	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	15,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2008	71	4	6	0	6	0	0	1	88
T2 2007	82	5	12	0	6	0	0	2	107
Variation en %	-13,4	-20,0	-50,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-50,0	-17,8
Cumul 2008	142	13	6	0	11	0	0	2	174
Cumul 2007	162	13	21	0	6	0	0	3	205
Variation en %	-12,3	0,0	-71,4	s.o.	83,3	s.o.	s.o.	-33,3	-15,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T2 2008	38	2	0	0	22	0	0	4	66
T2 2007	72	12	0	0	20	0	0	4	108
LaSalle (ville)									
T2 2008	25	2	0	0	4	0	0	0	31
T2 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Lakeshore Township									
T2 2008	36	0	8	0	0	0	0	0	44
T2 2007	36	0	0	0	3	0	0	0	39
Amherstburg Township									
T2 2008	10	0	0	0	3	0	0	0	13
T2 2007	9	2	4	0	0	0	0	0	15
Tecumseh (ville)									
T2 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T2 2008	111	4	8	0	29	0	0	4	156
T2 2007	137	14	4	0	23	0	0	4	182
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T2 2008	63	8	0	0	87	123	0	16	297
T2 2007	79	18	14	0	36	123	0	4	274
LaSalle (ville)									
T2 2008	31	6	3	0	14	46	0	0	100
T2 2007	24	2	0	0	4	46	0	0	76
Lakeshore Township									
T2 2008	47	4	16	0	0	0	0	0	67
T2 2007	47	6	17	0	0	0	0	0	70
Amherstburg Township									
T2 2008	16	10	14	0	3	14	0	0	57
T2 2007	15	10	8	0	0	14	0	0	47
Tecumseh (ville)									
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Windsor (RMR)									
T2 2008	166	28	33	0	104	183	0	16	530
T2 2007	171	36	39	0	40	183	0	4	473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T2 2008	24	0	6	0	4	0	0	0	34
T2 2007	35	4	4	0	6	0	0	0	49
LaSalle (ville)									
T2 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Lakeshore Township									
T2 2008	27	0	0	0	4	0	0	0	31
T2 2007	26	0	6	0	0	0	0	0	32
Amherstburg Township									
T2 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2007	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Tecumseh (ville)									
T2 2008	3	2	0	0	0	0	0	0	5
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T2 2008	70	2	6	0	8	0	0	0	86
T2 2007	81	6	10	0	6	0	0	0	103
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2008	22	5	0	0	3	0	0	2	32
T2 2007	24	1	4	0	4	0	0	0	33
LaSalle (ville)									
T2 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Lakeshore Township									
T2 2008	23	1	0	0	2	0	0	0	26
T2 2007	17	0	1	0	0	0	0	0	18
Amherstburg Township									
T2 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Tecumseh (ville)									
T2 2008	0	1	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T2 2008	57	9	0	0	5	0	0	2	73
T2 2007	53	1	5	0	4	0	0	0	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Deuxième trimestre 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T2 2008	32	2	6	0	4	0	0	1	45
T2 2007	35	3	7	0	6	0	0	2	53
LaSalle (ville)									
T2 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Lakeshore Township									
T2 2008	21	0	0	0	2	0	0	0	23
T2 2007	28	0	5	0	0	0	0	0	33
Amherstburg Township									
T2 2008	5	1	0	0	0	0	0	0	6
T2 2007	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Tecumseh (ville)									
T2 2008	3	1	0	0	0	0	0	0	4
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Windsor (RMR)									
T2 2008	71	4	6	0	6	0	0	1	88
T2 2007	82	5	12	0	6	0	0	2	107

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387
Variation en %	30,0	65,3	68,6	s.o.	-76,5	-64,3	s.o.	50,0	23,2
1998	1 355	196	118	0	17	244	0	8	1 938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Deuxième trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Windsor (ville)	38	72	4	12	20	20	4	4	66	108	-38,9
LaSalle (ville)	25	15	2	0	4	0	0	0	31	15	106,7
Lakeshore Township	36	36	0	0	8	3	0	0	44	39	12,8
Amherstburg Township	10	9	0	2	3	4	0	0	13	15	-13,3
Tecumseh (ville)	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Windsor (RMR)	111	137	6	14	35	27	4	4	156	182	-14,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	51	94	6	14	23	20	4	4	84	132	-36,4
LaSalle (ville)	27	20	2	2	4	0	0	46	33	68	-51,5
Lakeshore Township	47	52	0	0	8	11	0	0	55	63	-12,7
Amherstburg Township	11	10	2	4	6	4	0	0	19	18	5,6
Tecumseh (ville)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Windsor (RMR)	140	183	10	20	41	35	4	50	195	288	-32,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Windsor (ville)	20	20	0	0	0	0	4	4
LaSalle (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	8	3	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	35	27	0	0	0	0	4	4

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	23	20	0	0	0	0	4	4
LaSalle (ville)	4	0	0	0	0	46	0	0
Lakeshore Township	8	11	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	6	4	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	41	35	0	0	0	46	4	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Windsor (ville)	40	84	22	20	4	4	66	108
LaSalle (ville)	27	15	4	0	0	0	31	15
Lakeshore Township	44	36	0	3	0	0	44	39
Amherstburg Township	10	15	3	0	0	0	13	15
Tecumseh (ville)	2	5	0	0	0	0	2	5
Windsor (RMR)	123	155	29	23	4	4	156	182

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	53	108	27	20	4	4	84	132
LaSalle (ville)	29	22	4	46	0	0	33	68
Lakeshore Township	55	60	0	3	0	0	55	63
Amherstburg Township	16	18	3	0	0	0	19	18
Tecumseh (ville)	4	7	0	0	0	0	4	7
Windsor (RMR)	157	215	34	69	4	4	195	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Windsor (ville)	24	35	0	4	10	10	0	0	34	49	-30,6
LaSalle (ville)	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Lakeshore Township	27	26	0	0	4	6	0	0	31	32	-3,1
Amherstburg Township	5	9	0	2	0	0	0	0	5	11	-54,5
Tecumseh (ville)	3	2	2	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Windsor (RMR)	70	81	2	6	14	16	0	0	86	103	-16,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	54	72	4	10	10	18	0	0	68	100	-32,0
LaSalle (ville)	25	27	2	0	0	0	0	0	27	27	0,0
Lakeshore Township	43	63	2	2	7	6	0	0	52	71	-26,8
Amherstburg Township	11	19	6	2	0	0	0	0	17	21	-19,0
Tecumseh (ville)	7	3	2	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Windsor (RMR)	140	184	16	14	17	24	0	0	173	222	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Deuxième trimestre 2008								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Windsor (ville)	10	10	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	4	6	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	14	16	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2008								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	10	18	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	7	6	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	17	24	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Deuxième trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Windsor (ville)	30	43	4	6	0	0	34	49
LaSalle (ville)	11	9	0	0	0	0	11	9
Lakeshore Township	27	32	4	0	0	0	31	32
Amherstburg Township	5	11	0	0	0	0	5	11
Tecumseh (ville)	5	2	0	0	0	0	5	2
Windsor (RMR)	78	97	8	6	0	0	86	103

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juin 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	64	94	4	6	0	0	68	100
LaSalle (ville)	27	27	0	0	0	0	27	27
Lakeshore Township	45	71	7	0	0	0	52	71
Amherstburg Township	17	21	0	0	0	0	17	21
Tecumseh (ville)	9	3	0	0	0	0	9	3
Windsor (RMR)	162	216	11	6	0	0	173	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T2 2008	6	18,8	11	34,4	10	31,3	3	9,4	2	6,3	32	244 000	268 437
T2 2007	17	48,6	12	34,3	2	5,7	1	2,9	3	8,6	35	208 900	237 758
Cumul 2008	16	26,2	21	34,4	15	24,6	5	8,2	4	6,6	61	232 925	249 475
Cumul 2007	29	46,0	20	31,7	6	9,5	3	4,8	5	7,9	63	208 900	231 246
LaSalle (ville)													
T2 2008	1	10,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	5	50,0	10	345 000	392 000
T2 2007	0	0,0	2	22,2	0	0,0	3	33,3	4	44,4	9	--	--
Cumul 2008	2	8,3	2	8,3	6	25,0	4	16,7	10	41,7	24	344 500	371 945
Cumul 2007	0	0,0	4	16,7	2	8,3	6	25,0	12	50,0	24	358 947	366 221
Lakeshore Township													
T2 2008	0	0,0	2	9,5	7	33,3	2	9,5	10	47,6	21	318 800	354 738
T2 2007	3	10,7	5	17,9	5	17,9	7	25,0	8	28,6	28	305 000	319 831
Cumul 2008	1	2,7	5	13,5	12	32,4	8	21,6	11	29,7	37	309 000	341 437
Cumul 2007	3	5,8	13	25,0	13	25,0	8	15,4	15	28,8	52	283 500	320 905
Amherstburg Township													
T2 2008	0	0,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
T2 2007	1	12,5	0	0,0	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2008	1	7,7	3	23,1	3	23,1	2	15,4	4	30,8	13	289 000	293 237
Cumul 2007	3	15,0	4	20,0	6	30,0	1	5,0	6	30,0	20	270 000	294 471
Tecumseh (ville)													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T2 2007	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2007	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Windsor (RMR)													
T2 2008	7	9,9	17	23,9	19	26,8	7	9,9	21	29,6	71	289 000	316 410
T2 2007	22	26,8	19	23,2	11	13,4	13	15,9	17	20,7	82	257 450	285 736
Cumul 2008	21	14,8	31	21,8	36	25,4	21	14,8	33	23,2	142	287 000	303 126
Cumul 2007	36	22,2	41	25,3	28	17,3	19	11,7	38	23,5	162	259 000	288 051

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2008						
Sous-marché	T2 2008	T2 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	268 437	237 758	12,9	249 475	231 246	7,9
LaSalle (ville)	392 000	--	s.o.	371 945	366 221	1,6
Lakeshore Township	354 738	319 831	10,9	341 437	320 905	6,4
Amherstburg Township	--	--	s.o.	293 237	294 471	-0,4
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Windsor (RMR)	316 410	285 736	10,7	303 126	288 051	5,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Windsor
Deuxième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	317	18,7	447	1 085	1 006	44,4	156 943	3,3	162 463
	Février	365	-6,2	424	878	939	45,2	155 256	-2,4	163 042
	Mars	411	-17,8	405	1 083	982	41,2	157 952	-1,4	160 044
	Avril	469	6,3	420	1 116	950	44,2	161 754	-2,8	163 270
	Mai	570	5,0	431	1 208	981	43,9	168 987	-1,0	164 225
	Juin	514	-3,6	422	1 108	1 033	40,9	164 317	-2,0	163 851
	Juillet	471	-1,9	411	1 012	972	42,3	167 206	-0,2	166 006
	Août	508	-2,3	416	1 023	976	42,6	173 094	5,2	169 703
	Septembre	389	4,3	412	928	994	41,4	167 193	5,5	163 477
	Octobre	412	-3,1	397	994	981	40,5	156 838	-4,0	161 071
	Novembre	360	5,6	426	833	975	43,7	160 160	-4,2	164 646
	Décembre	201	-14,5	376	450	929	40,5	159 068	-3,4	155 915
2008	Janvier	290	-8,5	410	1 055	973	42,1	157 868	0,6	160 667
	Février	375	2,7	411	920	965	42,6	158 391	2,0	167 169
	Mars	376	-8,5	393	892	947	41,5	160 935	1,9	164 310
	Avril	456	-2,8	391	1 289	1 010	38,7	160 722	-0,6	163 427
	Mai	488	-14,4	389	1 131	950	40,9	159 682	-5,5	158 579
	Juin	477	-7,2	392	1 029	954	41,1	163 545	-0,5	160 790
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	1 553	2,4		3 432			165 257	-1,9	
	T2 2008	1 421	-8,5		3 449			161 312	-2,4	
	Cumul 2007	2 646	-1,0		6 478			161 747	-1,3	
	Cumul 2008	2 462	-7,0		6 316			160 404	-0,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	104,2	108,6	159,9	10,1	65,6	760
	Février	679	6,50	6,65	103,3	109,7	157,7	9,9	64,5	763
	Mars	669	6,40	6,49	104,0	110,8	156,8	9,7	64,0	769
	Avril	678	6,60	6,64	104,0	111,1	157,0	9,2	63,7	792
	Mai	709	6,85	7,14	103,8	111,6	157,0	9,2	63,7	807
	Juin	715	7,05	7,24	102,9	111,1	158,0	9,4	64,2	821
	Juillet	715	7,05	7,24	102,3	111,1	157,0	9,3	63,7	821
	Août	715	7,05	7,24	103,0	110,9	156,4	9,9	63,9	821
	Septembre	712	7,05	7,19	102,6	111,0	156,6	9,7	63,8	814
	Octobre	728	7,25	7,44	102,6	110,9	159,1	9,4	64,6	810
	Novembre	725	7,20	7,39	102,6	111,2	161,1	8,9	65,0	802
	Décembre	734	7,35	7,54	103,1	111,1	162,0	8,6	65,1	794
2008	Janvier	725	7,35	7,39	103,3	110,9	162,5	8,7	65,4	792
	Février	718	7,25	7,29	103,6	111,4	163,2	8,7	65,7	793
	Mars	712	7,15	7,19	103,4	111,7	163,8	8,8	65,9	802
	Avril	700	6,95	6,99	103,8	112,5	162,8	8,3	65,2	808
	Mai	679	6,15	6,65	103,6	113,6	160,5	8,2	64,2	807
	Juin	710	6,95	7,15		114,2	157,5	8,3	63,0	808
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64253_2008_Q03